

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu-Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-2168/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): LAURANNA d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Zeleni trg 4, OIB: 45320156637

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od prosinca 2020. do
ožujka 2021.

I Stečajni dužnik od imovine ima dvije nekretnine i to dvije kuće za odmor sa bazenom i dvorištem, upisane u z.k.ul. 1806 kčbr. 3226/13 i 1807 kčbr. 3226/14 k.o. Juršići z.k. odjela Općinskog suda u Puli, te druge imovine nema.

II U stečajnom postupku nije moguće unovčiti navedene nekretnine budući je razlučni vjerovnik i to Colum Patrick Sharkey je pred Općinskim sudom u Puli-Stalna služba u Rovinju pokrenuo protiv stečajnog dužnika ovršni postupak na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika Lauranna d.o.o. radi naplate svojeg potraživanja pod brojem Ovr-3939/2018 (ranije Ovr-5288/2015), a koji postupak je u tijeku.

Stečajni je dužnik u ovršnom postupku predložio da se vrijednost utvrdi sukladno procjenama koje prileže spisu, te da se ujedno zakaže ročište za dražbu.

U međuvremenu je održano ročište na kojem je utvrđena vrijednost nekretnina sukladno procjenama sudskog vještaka.

III Međutim do pisanja ovog izvješća ovršni sud nije zakazao dražbu radi prodaje nekretnina, iako je stečajni dužnik uputio nekoliko požurnica, te se i dalje čeka zakazivanje dražbe.

Kako su predmetne nekretnine jedina imovina, a iste se prodaju u ovršnom postupku, to do prodaje istih nije moguće stvoriti preduvjete za okončanje ovog stečajnog postupka.

U Zagrebu, 25. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj: D. Mikić